



COMUNE DI ODERZO

Città Archeologica
PROVINCIA DI TREVISO

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale di deliberazione n. 3 del 21/02/2018.

Adunanza di Prima convocazione sessione straordinaria - Seduta pubblica

**OGGETTO: MODIFICHE AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE
SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

L'anno duemiladiciotto addì ventuno del mese di Febbraio (21/02/2018), convocato per le ore 19:00 presso la sede municipale, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio comunale, con inizio alle ore 19:15.

A seguito dell'appello iniziale e delle sopravvenute presenze e assenze, all'inizio dell'esame dell'argomento in oggetto risultano:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
SCARDELLATO MARIA	P		DALLA NORA STEFANO	P	
VETTOR LAURA	P		VENDRAME VALERIA	P	
CIMITAN TEO	P		DAMO LAURA	P	
BATTISTELLA EDDA	P		LUCCHETTA STRADIOTTO PAOLA	P	
SPINACE' DINO	P		ALESCIO CONCETTO	P	
PAOLIN PAOLA	P		ZAGO GIUSEPPE	P	
ZAIA ERIKA	P		BATTEL ALESSANDRO	P	
MARANGONI DIEGO	P		DE BLASIS MARCO	P	
GUERRERA SARA	P				

Presenti: 17 - Assenti: 0

La Presidente del Consiglio comunale Laura Vettor, presiede l'adunanza.

Il Vice Segretario Generale Eugenio Varotto, partecipa all'adunanza.

Sono dalla Presidente nominati scrutatori i Consiglieri comunali:

CIMITAN TEO, DALLA NORA STEFANO, DE BLASIS MARCO

La Presidente, constatato legale il numero dei presenti, invita il Consiglio a discutere l'argomento in oggetto, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Proposta di deliberazione predisposta dal SERVIZIO TRIBUTI

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 17 dicembre 2014 è stato approvato il regolamento di istituzione e disciplina dell'imposta di soggiorno nel Comune di Oderzo, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30 marzo 2015, come da allegato sub 1) parte integrante del presente atto;

RILEVATO che:

- l'art. 4 del D.L. n. 50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 21 giugno 2017, definisce e disciplina il regime fiscale delle cosiddette "locazioni brevi" di immobili ad uso abitativo;
- ai sensi dell'art. 4, comma 5-ter, del citato D.L. n. 50/2017 il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo previsto dal medesimo articolo 4, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale,
- e che è opportuno prevedere anche carico di costoro gli obblighi previsti dal regolamento;

RILEVATO inoltre che, ai sensi del combinato disposto:

- dall'art. 74, comma 1, del Regio Decreto n. 2440/1923, il quale stabilisce in linea generale che la qualifica di agente contabile si correla al maneggio di denaro pubblico;
 - dell'art. 93, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, per il quale sono assoggettati a responsabilità contabile non solo il tesoriere, ma anche ogni altro agente contabile che abbia maneggio di pubblico denaro o sia incaricato della gestione dei beni degli enti locali e che detti agenti devono rendere il conto della loro gestione e sono soggetti alla giurisdizione della Corte dei Conti secondo le norme e le procedure previste dalle norme vigenti;
 - dell'art. 33, comma 2, del vigente Regolamento comunale di contabilità, ai sensi del quale sono agenti contabili esterni il Tesoriere ed ogni altro soggetto esterno che abbia maneggio del denaro dell'Ente,
- vi sono i presupposti per l'attribuzione ai gestori delle strutture ricettive della qualifica di agente contabile e delle connesse responsabilità ;

RAVVISATA pertanto la necessità di apportare al vigente regolamento sull'Imposta di Soggiorno le modifiche di cui all'allegato sub 2), parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che ai sensi del combinato disposto del comma 2. dell'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997 (potestà regolamentare dei Comuni) e dell'art. 53, comma 16, della Legge n. 338/2000 - come modificato l'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 -, il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che detti regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 che dispone il differimento al 28 febbraio 2018 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali ;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) punto 7) del D. Lgs. n. 267/2000 sulla presente proposta avente natura regolamentare è necessario acquisire il parere preventivo del Collegio dei Revisori;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto comunale;

RITENUTO di esprimere sulla presente proposta di deliberazione l'allegato parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che è inoltre necessaria l'acquisizione del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

SI PROPONE

al Consiglio comunale

1. di modificare, per le motivazioni in premessa espresse e che qui si intendono integralmente richiamate, il vigente regolamento di istituzione e disciplina dell'imposta di soggiorno nel Comune di Oderzo, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 17 dicembre 2014 e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30 marzo 2015, come da allegato sub 2) parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che, per effetto delle modifiche di cui sopra, il testo integrato del Regolamento comunale sull'Imposta di Soggiorno è quello di cui all'allegato sub 3) parte integrante del presente atto;
3. di dare atto che il medesimo entra in vigore dal 15° giorno successivo alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, con effetto dal 1° gennaio 2018;
4. di dare atto che la presente deliberazione :
 - sarà pubblicata entro 30 giorni dall'adozione sul sito internet istituzionale del Comune;
 - sarà inviata al Ministero dell'economia e delle Finanze entro 30 giorni dalla data in cui diventerà esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 446/1997.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dalle Responsabili dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

VISTO altresì il parere favorevole reso dal Collegio dei Revisori dei conti, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. b) punto 7) del D. Lgs. n. 267/2000, che qui si allega;

SENTITA l'illustrazione del punto all'ordine del giorno fatta dall'Assessore ai Tributi Lorenzon e la conseguente discussione, per le quali si fa rinvio alla trascrizione integrale di cui al separato verbale di adunanza;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

RITENUTA propria la competenza all'adozione del presente atto ai sensi del art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

PROCEDUTO, su invito della Presidente, a votazione palese effettuata per alzata di mano;

ACCERTATO, con l'assistenza degli scrutatori, il seguente risultato:

presenti n. 17, assenti nessuno.

Favorevoli: n. 17

contrari: nessuno

risultano astenuti: nessuno

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

OGGETTO: MODIFICHE AL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE SULL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

La Presidente del Consiglio comunale

Laura Vettor

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Il Vice Segretario Generale

Eugenio Varotto

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Modifiche al vigente regolamento sull'Imposta di Soggiorno.

1) all'art. 1, comma 1) le parole: " a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio del" sono sostituite dalla parola "nel"

2) L'art. 2, comma 1) è sostituito dal seguente:

"Il presupposto dell'imposta è il pernottamento in strutture ricettive, situate nel territorio del Comune di ODERZO (TV), come definite, in linea di principio, dalla legge regionale del Veneto in materia di turismo e in materia di attività agrituristiche alberghiera (L.R. n. 28 del 10/08/2012 e L.R. n. 11 del 14/06/2013 e loro ss.mm.ii.)"

3) All'art. 6 :

a) nella rubrica le parole "di comunicazione" sono sostituite dalle seguenti: *"del gestore"*

b) dopo il comma 2) sono aggiunti i seguenti:

"3) Ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di maneggio di denaro pubblico, il gestore della struttura ricettiva è nominato Agente Contabile delle somme percepite per l'imposta di soggiorno dovuta dal soggetto passivo del tributo e dovrà trasmettere al Comune, entro il 31 gennaio, il Conto della Gestione relativo all'anno precedente, redatto su apposito modello ministeriale.

4) Tutta la documentazione relativa all'Imposta di Soggiorno va conservata dal gestore della struttura ricettiva per almeno 5 anni ai fini dei controlli di cui all'art. 8 del presente regolamento."

4) dopo l'art. 6 è aggiunto il seguente:

"Art. 6 - bis Obblighi dei gestori di portali telematici e dei soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (soggetti responsabili del pagamento dell'imposta).

1. Ai sensi del comma 5 ter dell'articolo 4 del Decreto legge n. 50 del 24 aprile 2017, convertito in Legge n. 96 del 21 giugno 2017, i gestori di portali telematici ed i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare sono responsabili del pagamento dell'imposta, pertanto sono soggetti agli obblighi previsti dagli artt.li. 6 e 7 del presente regolamento.

2. Le modalità operative per l'attuazione dei suddetti obblighi e per consentire le attività di controllo, potranno essere definite con atto convenzionale, anche in deroga al presente regolamento."

5) All'art. 9 :

a) al comma 3), dopo le parole: "di cui all'art. 6" sono aggiunte le parole *"commi 2) e 3)"*

b) al comma 3), dopo le parole: "ai sensi dell'art. 7 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267." sono aggiunte le parole: *"Per la violazione, da parte del gestore della struttura ricettiva, dell'obbligo di informazione di cui all'art. 6, comma 1 del presente regolamento si applica la sanzione amministrativa pecuniaria da 25,00 e 100,00 euro, ai sensi dell'art. 7 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267."*